

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Злобина, 22/1в

4655

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5638,6
Количество квартир	108

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	33 016
Начислено населению	1 328 953
Оплачено населением	1 322 233
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	1 326 659
Задолженность на 01.01.2017 г.	40 329

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-123 108
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	234 206
- Гидравлическое испытание ЦО	30 863
- Замер сопротивления изоляции	17 968
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 712
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 501
- Прочистка и промывка элеваторного узла	7 045
- Прочистка канализации	21 460
- Ремонт асфальтового покрытия	35 432
- Ремонт межпанельных швов	52 160
- Смена труб ЦО	32 376
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 688
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 193
- Аварийно-ремонтная служба	16 442
- Профилактический осмотр	9 751
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	566 408
3.1 Услуги сторонних организаций	405 904
- Вывоз твердых бытовых отходов	92 832
- Дезинсекция	3 474
- Дератизация	2 546
- Комплексное обслуживание лифтов	166 753
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание экобоксов	5 339
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 742
3.2 Услуги жилищных предприятий	160 504
- Вывоз КГМ	15 172
- Уборка мусоропровода	79 463
- Уборка придомовой территории	65 869
4. Общеэксплуатационные расходы	41 568
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 713
5.1 Управление жилым фондом	56 702
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 959
- Выдача справок о регистрации	1 384
- Печать памяток	186
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 445
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 052
Итого стоимость услуг без НДС	963 088
НДС-18%	173 356
Всего с учетом НДС	1 136 444
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	67 107