

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Злобина, 24**

4656

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2788,5
Количество квартир	48

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	11 658
Начислено населению	685 267
Оплачено населением	685 119
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-26 570
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-15 813
Начислено за рекламу	5 625
Оплачено за рекламу	4 999
Оплачено	674 305
Задолженность на 01.01.2017 г.	1 675

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 335 391
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-59 360
- Гидравлическое испытание ЦО	15 915
- Замер сопротивления изоляции	7 986
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-143 824
- Обследование трубопроводов канализации	1 838
- Обслуживание АППЗ и ДУ	8 237
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 888
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 216
- Прочистка канализации	7 064
- Ремонт асфальтового покрытия	24 977
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 530
- Аварийно-ремонтная служба	8 131
- Профилактический осмотр	5 398
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	350 820
3.1 Услуги сторонних организаций	264 487
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 017
- Дезинсекция	1 718
- Дератизация	1 015
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экобоксов	2 629
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 016
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 333
- Вывоз КГМ	7 561
- Механизированная уборка	6 450
- Уборка мусоропровода	34 964
- Уборка придомовой территории	37 358
4. Общеэксплуатационные расходы	19 552
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 565
5.1 Управление жилым фондом	28 041
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 954
- Выдача справок о регистрации	760
- Печать памяток	83
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 108
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 570
Итого стоимость услуг без НДС	370 107
НДС-18%	66 619
Всего с учетом НДС	436 726
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 097 812