

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Степана Злобина, 26

4657

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1985   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2712,3 |
| Количество квартир                   | 47     |

| Статьи доходов                        | 2016г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>  | <b>44 022</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>628 842</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>624 464</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>16 651</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>22 199</b>  |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>5 019</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>4 426</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>651 090</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b> | <b>43 444</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>-615 054</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>-74 350</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 15 915          |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 7 986           |
| - Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)                                   | -144 647        |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ                                                         | 8 237           |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 3 422           |
| - Ремонт асфальтового покрытия                                                   | 26 395          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 342           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>13 323</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 7 909           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 5 414           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>361 094</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>280 875</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 31 004          |
| - Дезинсекция                                                                    | 986             |
| - Дератизация                                                                    | 1 021           |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 167 340         |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 371             |
| - Обследование лифтов                                                            | 27 946          |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 2 557           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 49 649          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>80 220</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 6 914           |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 34 964          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 38 342          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>18 429</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>43 493</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>27 275</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>10 949</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 429             |
| - Печать памяток                                                                 | 83              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 9 748           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 690             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>5 270</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>361 989</b>  |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>65 158</b>   |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>427 148</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-391 112</b> |