

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Злобина, 28/1

4659

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1678,3
Количество квартир	36

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	56 202
Начислено населению	391 928
Оплачено населением	377 301
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	381 728
Задолженность на 01.01.2017 г.	71 421

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-582 736
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	172 066
- Гидравлическое испытание ЦО	12 904
- Замер сопротивления изоляции	5 989
- Земляные работы	8 146
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 254
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 439
- Промывка ствола мусоропровода	11 259
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 975
- Прочистка канализации	21 192
- Ремонт асфальтового покрытия	44 602
- Ремонт вычислителя ВЗЛЕТ-26М	8 475
- Смена труб канализации	33 986
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 844
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 752
- Аварийно-ремонтная служба	4 894
- Профилактический осмотр	3 858
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 714
3.1 Услуги сторонних организаций	127 857
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 817
- Дезинсекция	1 545
- Дератизация	1 594
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экобоксов	1 582
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 290
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 857
- Вывоз КГМ	4 129
- Уборка мусоропровода	26 488
- Уборка придомовой территории	44 240
4. Общеэксплуатационные расходы	16 516
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 346
5.1 Управление жилым фондом	16 877
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 175
- Выдача справок о регистрации	234
- Печать памяток	62
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 440
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 294
Итого стоимость услуг без НДС	428 394
НДС-18%	77 111
Всего с учетом НДС	505 505
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-706 513