

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Злобина, 28/2

4660

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2822,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	47 079
Начислено населению	642 721
Оплачено населением	648 428
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	651 768
Задолженность на 01.01.2017 г.	41 587

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-258 668
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	242 931
- Валка деревьев	5 489
- Гидравлическое испытание ЦО	19 787
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 254
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 022
- Промывка ствола мусоропровода	11 259
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 537
- Ремонт асфальтового покрытия	44 602
- Ремонт кровли	137 981
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 010
- Аварийно-ремонтная служба	8 232
- Профилактический осмотр	6 779
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	310 011
3.1 Услуги сторонних организаций	172 985
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 359
- Дезинсекция	1 936
- Дератизация	2 026
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экобоксов	2 662
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 601
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 025
- Вывоз КГМ	6 914
- Механизированная уборка	2 419
- Уборка мусоропровода	52 976
- Уборка придомовой территории	74 717
4. Общеэксплуатационные расходы	29 730
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 308
5.1 Управление жилым фондом	28 387
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 274
- Выдача справок о регистрации	799
- Печать памяток	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 091
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 258
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 647
Итого стоимость услуг без НДС	649 990
НДС-18%	116 998
Всего с учетом НДС	766 989
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-373 888