

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Злобина, 28**

4658

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3717,5
Количество квартир	71

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	68 638
Начислено населению	852 257
Оплачено населением	836 556
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-25 241
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-18 378
Начислено арендаторам	16 106
Оплачено арендаторами	13 597
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	836 831
Задолженность на 01.01.2017 г.	80 525

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-695 848
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-44 199
- Гидравлическое испытание ЦО	20 754
- Замер сопротивления изоляции	11 812
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-140 552
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 996
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 383
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 975
- Прочистка канализации	7 064
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 993
- Аварийно-ремонтная служба	10 840
- Профилактический осмотр	7 153
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	404 722
3.1 Услуги сторонних организаций	268 538
- Вывоз твердых бытовых отходов	61 173
- Дезинсекция	1 640
- Дератизация	1 726
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	3 505
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 503
3.2 Услуги жилищных предприятий	136 184
- Вывоз КГМ	9 551
- Уборка мусоропровода	51 916
- Уборка придомовой территории	74 717
4. Общеэксплуатационные расходы	32 312
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 022
5.1 Управление жилым фондом	37 383
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 522
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Печать памяток	122
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 799
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 117
Итого стоимость услуг без НДС	472 850
НДС-18%	85 113
Всего с учетом НДС	557 963
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-416 980