

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Злобина, 32/1**

4667

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3795,2
Количество квартир	71

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	16 969
Начислено населению	769 708
Оплачено населением	739 234
Начислено за рекламу	5 838
Оплачено за рекламу	4 438
Оплачено	743 672
Задолженность на 01.01.2017 г.	48 842

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-462 181
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-29 409
- Врезка в сеть ХГВС	2 221
- Врезка в сеть ЦО	3 991
- Гидравлическое испытание ЦО	10 909
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-143 786
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 369
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 207
- Прочистка канализации	14 396
- Прочистка труб канализации	9 598
- Ремонт козырька	9 774
- Ремонт теплосчетчика	975
- Ремонт ЦО	2 116
- Смена труб ХГВС	43 869
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 857
- Аварийно-ремонтная служба	11 067
- Профилактический осмотр	8 790
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	357 188
3.1 Услуги сторонних организаций	191 988
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 172
- Дезинсекция	1 594
- Дератизация	1 258
- Комплексное обслуживание лифтов	136 960
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экокбокс	3 578
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	165 200
- Вывоз КГМ	9 302
- Механизированная уборка	806
- Уборка лестничных клеток	73 682
- Уборка мусоропровода	51 916
- Уборка придомовой территории	29 493
4. Общеэксплуатационные расходы	27 679
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 892
5.1 Управление жилым фондом	38 165
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 662
- Выдача справок о регистрации	1 170
- Печать памяток	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 970
- Услуги по размещению рекламы	18
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	25 065
Итого стоимость услуг без НДС	469 207
НДС-18%	84 457
Всего с учетом НДС	553 664
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-272 173