

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Злобина, 32/2

4668

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3847,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-13 187
Начислено населению	825 217
Оплачено населением	817 857
Начислено за рекламу	5 838
Оплачено за рекламу	4 438
Оплачено	822 295
Задолженность на 01.01.2017 г.	-4 427

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-148 461
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	168 472
- Врезка в сеть ХГВС	1 972
- Гидравлическое испытание ЦО	10 909
- Общестроительные работы	634
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 673
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 207
- Покраска контейнера	2 029
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
- Прочистка канализации	8 673
- Прочистка труб канализации	38 391
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	441
- Ремонт мусопровода	965
- Ремонт ЦО	342
- Смена замка	323
- Смена канализационных труб	33 805
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка ограждений	49 823
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 587
- Аварийно-ремонтная служба	11 219
- Профилактический осмотр	9 368
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	348 060
3.1 Услуги сторонних организаций	237 697
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 240
- Дезинсекция	3 223
- Дератизация	1 600
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обслуживание экокбокс	3 643
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 953
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 363
- Вывоз КГМ	10 197
- Уборка мусоропровода	52 976
- Уборка придомовой территории	47 190
4. Общеэксплуатационные расходы	19 130
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 032
5.1 Управление жилым фондом	38 690
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 135
- Выдача справок о регистрации	702
- Печать памяток	124
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 052
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 258
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 206
Итого стоимость услуг без НДС	620 281
НДС-18%	111 651
Всего с учетом НДС	731 932
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-58 098