

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Злобина, 34**

4669

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10972,5
Количество квартир	216

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	206 537
Начислено населению	2 445 556
Оплачено населением	2 363 950
Начислено за рекламу	4 663
Оплачено за рекламу	3 321
Оплачено	2 367 272
Задолженность на 01.01.2017 г.	289 484

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	1 327 341
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 484 312
- Гидравлическое испытание ЦО	36 715
- Общестроительные работы	317
- Окраска ограждений	1 624
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 927
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 629
- Посадка кустарников	27 116
- Промывка фильтров	868
- Прочистка и промывка элеваторного узла	8 370
- Прочистка канализации	41 589
- Прочистка труб канализации	23 994
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 947
- Ремонт асфальтового покрытия	888
- Ремонт входной группы	39 198
- Ремонт лесничной клетки	41 079
- Ремонт лестничных клеток ж/д	506 354
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	30 586
- Установка ограждений	41 233
- Установка окон ПВХ	142 044
- Установка скамейки	3 860
- Устройство парковки	335 891
- Электромонтажные работы	161 084
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 040
- Аварийно-ремонтная служба	31 996
- Профилактический осмотр	21 044
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	766 633
3.1 Услуги сторонних организаций	336 420
- Вывоз твердых бытовых отходов	105 770
- Дезинсекция	7 494
- Дератизация	4 416
- Комплексное обслуживание лифтов	194 549
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экокбокс	10 390
- Освидетельствование лифтов	12 570
3.2 Услуги жилищных предприятий	430 213
- Вывоз КГМ	25 021
- Механизированная уборка	1 612
- Уборка лестничных клеток	146 342
- Уборка мусоропровода	158 927
- Уборка придомовой территории	98 312
4. Общеэксплуатационные расходы	71 806
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	183 150
5.1 Управление жилым фондом	110 339
5.2 Услуги ЕРКЦ	50 576
- Выдача справок о регистрации	2 242
- Печать памяток	372
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	44 702
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 261
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	22 234
Итого стоимость услуг без НДС	2 558 941
НДС-18%	460 609
Всего с учетом НДС	3 019 550
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	675 063