

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Злобина, 40**

4662

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	11344,6
Количество квартир	216

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	75 355
Начислено населению	2 500 683
Оплачено населением	2 525 944
Начислено за рекламу	6 342
Оплачено за рекламу	4 789
Оплачено	2 530 733
Задолженность на 01.01.2017 г.	51 647

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-322 870
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	329 460
- Врезка в сеть ХГВС	1 115
- Гидравлическое испытание ЦО	28 390
- Замена радиатора ЦО	10 924
- Земляные работы	8 146
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 727
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 236
- Прочистка канализации	14 895
- Прочистка труб канализации	14 396
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 523
- Ремонт канализации	1 726
- Ремонт кровли	115 727
- Ремонт металлических ограждений	9 903
- Смена замков	646
- Смена канализационных труб	17 644
- Смена стекол	3 803
- Смена труб канализации	33 986
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	23 671
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	58 520
- Аварийно-ремонтная служба	33 081
- Профилактический осмотр	25 439
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 080 618
3.1 Услуги сторонних организаций	573 226
- Вывоз твердых бытовых отходов	131 706
- Дезинсекция	7 999
- Дератизация	4 685
- Комплексное обслуживание лифтов	333 059
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование лифтов	83 838
- Обслуживание экокбокс	10 742
3.2 Услуги жилищных предприятий	507 392
- Вывоз КГМ	31 587
- Механизированная уборка	1 612
- Уборка лестничных клеток	216 954
- Уборка мусоропровода	158 927
- Уборка придомовой территории	98 312
4. Общеэксплуатационные расходы	84 820
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	191 663
5.1 Управление жилым фондом	114 081
5.2 Услуги ЕРКЦ	54 048
- Выдача справок о регистрации	3 372
- Печать памяток	373
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	45 285
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 017
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	23 534
Итого стоимость услуг без НДС	1 745 079
НДС-18%	314 114
Всего с учетом НДС	2 059 194
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	148 669