

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Злобина, 5/3**

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1800,6
Количество квартир	40

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	70 459
Начислено населению	353 178
Оплачено населением	343 204
Начислено арендаторам	56 493
Оплачено арендаторами	71 894
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	419 525
Задолженность на 01.01.2017 г.	65 623

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	197 349
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 178
- Валка деревьев	15 062
- Гидравлическое испытание ЦО	8 439
- Замер сопротивления изоляции	6 655
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 057
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 739
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка чугунных радиаторов	64 665
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 148
- Аварийно-ремонтная служба	5 251
- Профилактический осмотр	5 898
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	87 671
3.1 Услуги сторонних организаций	58 964
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 730
- Дезинсекция	457
- Дератизация	563
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обслуживание экобоксов	1 710
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 880
3.2 Услуги жилищных предприятий	28 707
- Вывоз КГМ	4 129
- Уборка придомовой территории	24 578
4. Общеэксплуатационные расходы	9 217
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 775
5.1 Управление жилым фондом	18 107
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 647
- Выдача справок о регистрации	351
- Печать памяток	71
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 473
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 021
Итого стоимость услуг без НДС	275 989
НДС-18%	49 678
Всего с учетом НДС	325 667
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	291 207