

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Злобина, 5**

4643

Год ввода	1996
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	9260,5
Количество квартир	176

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	200 163
Начислено населению	2 151 595
Оплачено населением	2 112 931
Начислено арендаторам	85 583
Оплачено арендаторами	40 194
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	2 158 182
Задолженность на 01.01.2017 г.	284 754

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	1 988 372
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	214 968
- Гидравлическое испытание ЦО	44 255
- Замер сопротивления изоляции	28 948
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 767
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 447
- Промывка ствола мусоропровода	34 541
- Прочистка и промывка элеваторного узла	6 545
- Ремонт козырька	31 179
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка светильников	15 335
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 096
- Аварийно-ремонтная служба	27 004
- Профилактический осмотр	23 092
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	735 174
3.1 Услуги сторонних организаций	448 128
- Вывоз твердых бытовых отходов	66 121
- Дезинсекция	8 388
- Дератизация	4 411
- Комплексное обслуживание лифтов	176 577
- Обследование вентиляционных каналов	1 686
- Обслуживание экобоксов	8 769
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	169 606
3.2 Услуги жилищных предприятий	287 046
- Вывоз КГМ	16 216
- Уборка мусоропровода	129 261
- Уборка придомовой территории	141 569
4. Общеэксплуатационные расходы	59 449
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	153 145
5.1 Управление жилым фондом	93 124
5.2 Услуги ЕРКЦ	42 956
- Выдача справок о регистрации	1 637
- Печать памяток	298
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	36 192
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 829
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 066
Итого стоимость услуг без НДС	1 212 832
НДС-18%	218 310
Всего с учетом НДС	1 431 142
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	2 715 412