

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Злобина, 7

4645

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5621,4
Количество квартир	107

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	41 792
Начислено населению	1 288 211
Оплачено населением	1 301 839
Начислено арендаторам	15 770
Оплачено арендаторами	16 687
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	1 323 582
Задолженность на 01.01.2017 г.	27 786

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	383 335
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	215 492
- Врезка в сеть ХГВС	8 563
- Гидравлическое испытание ЦО	30 863
- Замер сопротивления изоляции	17 968
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 541
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 753
- Промывка ствола мусоропровода	34 541
- Прочистка и промывка элеваторного узла	4 483
- Прочистка канализации	10 596
- Ремонт кровли	44 299
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 122
- Установка металлической двери	20 045
- Установка скамейки	7 719
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 102
- Аварийно-ремонтная служба	16 392
- Профилактический осмотр	9 710
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	538 201
3.1 Услуги сторонних организаций	341 184
- Вывоз твердых бытовых отходов	59 205
- Дезинсекция	2 394
- Дератизация	2 530
- Комплексное обслуживание лифтов	166 305
- Обследование вентиляционных каналов	1 383
- Обслуживание экобоксов	5 345
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 452
3.2 Услуги жилищных предприятий	197 017
- Вывоз КГМ	15 719
- Механизированная уборка	10 481
- Уборка мусоропровода	78 404
- Уборка придомовой территории	92 413
4. Общеэксплуатационные расходы	42 017
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 706
5.1 Управление жилым фондом	56 529
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 632
- Выдача справок о регистрации	1 384
- Печать памяток	184
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 489
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 575
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 545
Итого стоимость услуг без НДС	917 517
НДС-18%	165 153
Всего с учетом НДС	1 082 670
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	624 247