

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Злобина, 9

4647

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5732,9
Количество квартир	107

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	199 338
Начислено населению	1 349 590
Оплачено населением	1 395 518
Начислено арендаторам	12 697
Оплачено арендаторами	9 383
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	1 409 328
Задолженность на 01.01.2017 г.	157 316

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	994 464
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	483 066
- Гидравлическое испытание ЦО	30 863
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 968
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 753
- Промывка ствола мусоропровода	34 541
- Прочистка и промывка элеваторного узла	7 457
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Утепление фасада	373 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 427
- Аварийно-ремонтная служба	16 717
- Профилактический осмотр	9 710
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	506 073
3.1 Услуги сторонних организаций	342 061
- Вывоз твердых бытовых отходов	56 224
- Дезинсекция	4 512
- Дератизация	2 559
- Комплексное обслуживание лифтов	166 754
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экобоксов	5 451
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	93 301
3.2 Услуги жилищных предприятий	164 012
- Вывоз КГМ	14 824
- Уборка мусоропровода	78 404
- Уборка придомовой территории	70 784
4. Общеэксплуатационные расходы	36 331
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 510
5.1 Управление жилым фондом	57 650
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 589
- Выдача справок о регистрации	1 637
- Печать памяток	186
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 508
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 258
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 272
Итого стоимость услуг без НДС	1 148 408
НДС-18%	206 713
Всего с учетом НДС	1 355 121
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 048 671