

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
50 лет СССР, 12

3938

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4376
Количество квартир	100

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	103 179
Начислено населению	470 595
Оплачено населением	488 774
Начислено арендаторам	139 193
Оплачено арендаторами	155 742
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	650 644
Задолженность на 01.01.2017 г.	69 357

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-333 652
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	46 559
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	34 720
- Общестроительные работы	4 440
- Очистка кровель от снега	37
- Сантехнические работы	2 738
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Электромонтажные работы	453
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 726
- Аварийно-ремонтная служба	12 760
- Профилактический осмотр	23 965
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	319 496
3.1 Услуги сторонних организаций	196 861
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 674
- Дезинсекция	1 583
- Дератизация	2 219
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экокбокс	4 249
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	122 635
- Вывоз КГМ	17 668
- Уборка мусоропровода	47 180
- Уборка придомовой территории	57 787
4. Общеэксплуатационные расходы	31 801
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 517
5.1 Управление жилым фондом	44 005
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 927
- Выдача справок о регистрации	1 228
- Печать памяток	169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 523
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 007
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 585
Итого стоимость услуг без НДС	508 099
НДС-18%	91 458
Всего с учетом НДС	599 557
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-282 565