

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
50 лет СССР, 14

3939

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3492,1
Количество квартир	78

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	42 843
Начислено населению	537 701
Оплачено населением	535 265
Начислено арендаторам	23 324
Оплачено арендаторами	9 333
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	549 654
Задолженность на 01.01.2017 г.	59 810

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	173 653
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	160 671
- Гидравлическое испытание ЦО	30 639
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Общестроительные работы	4 050
- Огнезащита деревянных конструкций	60 363
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 332
- Очистка кровель от снега	23 474
- Сантехнические работы	5 902
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 081
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	1 179
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 771
- Аварийно-ремонтная служба	10 183
- Профилактический осмотр	19 588
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 621
3.1 Услуги сторонних организаций	107 071
- Вывоз твердых бытовых отходов	62 902
- Дезинсекция	3 454
- Дератизация	2 432
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экокбокс	3 390
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 848
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 550
- Вывоз КГМ	14 997
- Механизированная уборка	3 786
- Уборка придомовой территории	65 766
4. Общеэксплуатационные расходы	26 392
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 507
5.1 Управление жилым фондом	35 117
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 064
- Выдача справок о регистрации	721
- Печать памяток	135
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 515
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 326
Итого стоимость услуг без НДС	467 962
НДС-18%	84 233
Всего с учетом НДС	552 195
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	171 112