

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
50 лет СССР, 16**

3941

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2488,5
Количество квартир	63

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	32 529
Начислено населению	400 961
Оплачено населением	397 513
Начислено арендаторам	53 208
Оплачено арендаторами	54 748
Начислено за рекламу	11 367
Оплачено за рекламу	11 303
Оплачено	463 564
Задолженность на 01.01.2017 г.	34 501

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-153 807
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	102 346
- Валка деревьев	8 488
- Гидравлическое испытание ЦО	36 788
- Общестроительные работы	2 075
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 490
- Очистка кровель от снега	32 180
- Сантехнические работы	4 762
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 081
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	141
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 798
- Аварийно-ремонтная служба	7 257
- Профилактический осмотр	16 541
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	176 254
3.1 Услуги сторонних организаций	92 011
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 565
- Дезинсекция	862
- Дератизация	1 220
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экокочков	2 406
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 744
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 243
- Вывоз КГМ	13 039
- Механизированная уборка	3 786
- Уборка придомовой территории	67 418
4. Общеэксплуатационные расходы	23 281
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 137
5.1 Управление жилым фондом	25 024
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 493
- Выдача справок о регистрации	487
- Печать памяток	108
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 145
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 620
Итого стоимость услуг без НДС	368 817
НДС-18%	66 387
Всего с учетом НДС	435 204

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-125 446**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)