

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
50 лет СССР, 2

3940

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4162,5
Количество квартир	97

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	111 346
Начислено населению	883 668
Оплачено населением	852 399
Начислено арендаторам	55 937
Оплачено арендаторами	77 992
Начислено за рекламу	9 625
Оплачено за рекламу	9 060
Оплачено	939 451
Задолженность на 01.01.2017 г.	121 123

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	284 726
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	225 116
- Гидравлическое испытание ЦО	32 534
- Общестроительные работы	15 559
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 711
- Очистка кровель от снега	1 211
- Промывка трубопровода	81 926
- Сантехнические работы	66 337
- Смена задвижек	10 391
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
- Электромонтажные работы	551
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 990
- Аварийно-ремонтная служба	12 138
- Профилактический осмотр	30 852
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	388 966
3.1 Услуги сторонних организаций	241 229
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 576
- Дезинсекция	2 219
- Дератизация	3 141
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокбокс	4 025
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 300
3.2 Услуги жилищных предприятий	147 738
- Вывоз КГМ	17 846
- Механизированная уборка	4 552
- Уборка мусоропровода	92 166
- Уборка придомовой территории	33 174
4. Общеэксплуатационные расходы	34 312
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 170
5.1 Управление жилым фондом	41 858
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 817
- Выдача справок о регистрации	975
- Печать памяток	166
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 109
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 494
Итого стоимость услуг без НДС	763 554
НДС-18%	137 440
Всего с учетом НДС	900 993
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	323 184

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)