

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
50 лет СССР, 4

3935

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2120,4
Количество квартир	53

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	86 847
Начислено населению	339 160
Оплачено населением	330 484
Начислено арендаторам	53 533
Оплачено арендаторами	44 960
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	379 870
Задолженность на 01.01.2017 г.	104 689

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-255 416
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	217 353
- Гидравлическое испытание ЦО	22 812
- Общестроительные работы	7 270
- Общестроительные работы в тепловом узле	5 897
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 166
- Очистка кровель от снега	54 966
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.	18 399
- Промывка трубопровода	81 926
- Ремонт кровли	2 416
- Сантехнические работы	9 633
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Электромонтажные работы	282
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 336
- Аварийно-ремонтная служба	6 183
- Профилактический осмотр	12 153
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 987
3.1 Услуги сторонних организаций	61 142
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 394
- Дезинсекция	70
- Дератизация	99
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экобоксов	2 050
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 702
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 845
- Вывоз КГМ	10 991
- Механизированная уборка	3 786
- Уборка придомовой территории	62 068
4. Общеэксплуатационные расходы	18 706
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 603
5.1 Управление жилым фондом	21 323
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 030
- Выдача справок о регистрации	546
- Печать памяток	89
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 643
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 250
Итого стоимость услуг без НДС	428 985
НДС-18%	77 217
Всего с учетом НДС	506 202
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-381 748

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)