

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
50 лет СССР, 6

3936

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2195,9
Количество квартир	52

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	70 945
Начислено населению	349 828
Оплачено населением	357 182
Начислено арендаторам	40 963
Оплачено арендаторами	39 337
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	400 946
Задолженность на 01.01.2017 г.	65 810

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-103 977
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	131 171
- Гидравлическое испытание ЦО	22 905
- Общестроительные работы	5 211
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 324
- Очистка кровель от снега	41 607
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.	18 399
- Сантехнические работы	4 474
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Электромонтажные работы	18 666
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 486
- Аварийно-ремонтная служба	6 403
- Профилактический осмотр	12 083
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	138 527
3.1 Услуги сторонних организаций	63 375
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 288
- Дезинсекция	141
- Дератизация	99
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обслуживание экобоксов	2 123
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 065
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 152
- Вывоз КГМ	10 368
- Механизированная уборка	3 786
- Уборка придомовой территории	60 997
4. Общеэксплуатационные расходы	18 569
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 980
5.1 Управление жилым фондом	22 082
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 619
- Выдача справок о регистрации	760
- Печать памяток	91
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 016
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 278
Итого стоимость услуг без НДС	344 732
НДС-18%	62 052
Всего с учетом НДС	406 784

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-109 815**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)