

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
50 лет СССР, 8

3937

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4555,2
Количество квартир	98

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	109 565
Начислено населению	559 694
Оплачено населением	599 175
Начислено арендаторам	199 945
Оплачено арендаторами	263 865
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	869 168
Задолженность на 01.01.2017 г.	7 070

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	267 033
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	191 219
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	46 527
- Монтаж оборудования (насос повысительный)	54 169
- Общестроительные работы	11 837
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 540
- Очистка кровель от снега	3 432
- Смена задвижек	16 059
- Техобслуживание насосных групп, станций	9 367
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 081
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Электромонтажные работы	27 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 614
- Аварийно-ремонтная служба	13 283
- Профилактический осмотр	25 331
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	390 537
3.1 Услуги сторонних организаций	196 630
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 156
- Дезинсекция	1 624
- Дератизация	2 299
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обслуживание экобоксов	4 386
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	193 907
- Вывоз КГМ	17 668
- Механизированная уборка	3 786
- Уборка мусоропровода	93 263
- Уборка придомовой территории	79 190
4. Общеэксплуатационные расходы	42 722
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 390
5.1 Управление жилым фондом	45 807
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 445
- Выдача справок о регистрации	955
- Печать памяток	168
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 629
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 138
Итого стоимость услуг без НДС	738 482
НДС-18%	132 927
Всего с учетом НДС	871 409
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	264 793

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)