

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Братьев Кадомцевых, 11/1**

4059

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	11544
Количество квартир	270

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	81 293
Начислено населению	1 532 300
Оплачено населением	1 507 975
Начислено за рекламу	9 049
Оплачено за рекламу	8 430
Оплачено	1 516 406
Задолженность на 01.01.2017 г.	106 236

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-356 094
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	199 067
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	74 406
- Общестроительные работы	41 987
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 329
- Очистка кровель от снега	125
- Ремонт межпанельных швов	28 550
- Сантехнические работы	9 095
- Смена дверных приборов	648
- Смена задвижек	22 744
- Электромонтажные работы	18 183
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	85 470
- Аварийно-ремонтная служба	33 662
- Профилактический осмотр	51 808
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 088 973
3.1 Услуги сторонних организаций	667 974
- Вывоз твердых бытовых отходов	95 217
- Дезинсекция	863
- Дератизация	405
- Комплексное обслуживание лифтов	299 383
- Обследование вентиляционных каналов	2 512
- Обслуживание экобоксов	10 885
- Освидетельствование лифтов	20 950
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	237 759
3.2 Услуги жилищных предприятий	420 999
- Вывоз КГМ	42 238
- Механизированная уборка	3 676
- Уборка мусоропровода	257 844
- Уборка придомовой территории	117 241
4. Общеэксплуатационные расходы	89 748
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	192 840
5.1 Управление жилым фондом	116 086
5.2 Услуги ЕРКЦ	62 094
- Выдача справок о регистрации	2 008
- Печать памяток	462
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	55 862
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 763
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 659
Итого стоимость услуг без НДС	1 656 098
НДС-18%	298 098
Всего с учетом НДС	1 954 195
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-793 884

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)