

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Братьев Кадомцевых, 11

4058

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3500,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	28 050
Начислено населению	526 292
Оплачено населением	526 857
Начислено арендаторам	3 171
Оплачено арендаторами	2 398
Начислено за рекламу	9 049
Оплачено за рекламу	8 430
Оплачено	537 685
Задолженность на 01.01.2017 г.	28 877

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	663 406
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	168 819
- Гидравлическое испытание ЦО	25 855
- Общестроительные работы	2 199
- Очистка кровель от снега	6 179
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	127 042
- Сантехнические работы	4 096
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 503
- Аварийно-ремонтная служба	10 207
- Профилактический осмотр	19 296
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 271
3.1 Услуги сторонних организаций	43 661
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 210
- Дезинсекция	3 414
- Дератизация	2 404
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обслуживание экокбокс	3 301
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 610
- Вывоз КГМ	8 033
- Механизированная уборка	1 838
- Уборка придомовой территории	52 739
4. Общеэксплуатационные расходы	18 188
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 443
5.1 Управление жилым фондом	35 200
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 126
- Выдача справок о регистрации	897
- Печать памяток	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 584
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 508
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 117

Итого стоимость услуг без НДС **383 224**

НДС-18% 68 980

Всего с учетом НДС **452 205**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **748 886**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)