

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Братьев Кадомцевых, 15**

4062

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3557
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	8 508
Начислено населению	483 782
Оплачено населением	476 484
Начислено за рекламу	9 625
Оплачено за рекламу	9 060
Оплачено	485 543
Задолженность на 01.01.2017 г.	16 372

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-345 622
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	487 660
- Валка деревьев	16 630
- Гидравлическое испытание ЦО	34 460
- Общестроительные работы	12 229
- Очистка кровель от снега	25 075
- Ремонт лестничной клетки	315 354
- Сантехнические работы	51 296
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
- Электромонтажные работы	624
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 738
- Аварийно-ремонтная служба	10 372
- Профилактический осмотр	19 366
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 732
3.1 Услуги сторонних организаций	42 420
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 866
- Дезинсекция	1 706
- Дератизация	2 415
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокочков	3 354
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 312
- Вывоз КГМ	16 689
- Механизированная уборка	3 676
- Уборка придомовой территории	78 947
4. Общеэксплуатационные расходы	24 102
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 289
5.1 Управление жилым фондом	35 769
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 129
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Печать памяток	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 533
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 446
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 391

Итого стоимость услуг без НДС **744 521**

НДС-18% **134 014**

Всего с учетом НДС **878 534**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-738 613**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)