

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Братьев Кадомцевых, 5**

4049

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4140,9
Количество квартир	100

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	18 407
Начислено населению	683 662
Оплачено населением	689 899
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	694 326
Задолженность на 01.01.2017 г.	12 762

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-322 812
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	263 182
- Гидравлическое испытание ЦО	46 182
- Общестроительные работы	11 457
- Очистка канализационной сети (дворовой)	17 743
- Очистка кровель от снега	34 673
- Промывка трубопровода	81 926
- Сантехнические работы	62 830
- Смена дверных приборов	1 389
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 945
- Электромонтажные работы	3 037
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 052
- Аварийно-ремонтная служба	12 075
- Профилактический осмотр	17 977
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	246 871
3.1 Услуги сторонних организаций	109 088
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 158
- Дератизация	213
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обслуживание экокбокс	3 880
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 573
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 784
- Вывоз КГМ	19 448
- Механизированная уборка	4 902
- Уборка придомовой территории	113 434
4. Общеэксплуатационные расходы	30 639
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 137
5.1 Управление жилым фондом	41 641
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 684
- Выдача справок о регистрации	1 150
- Печать памяток	171
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 792
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 571
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 812

Итого стоимость услуг без НДС **643 882**

НДС-18% 115 899

Всего с учетом НДС **759 781**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-388 267**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)