

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Братьев Кадомцевых, 7**

4052

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4109,9
Количество квартир	100

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	122 894
Начислено населению	626 693
Оплачено населением	603 381
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	607 807
Задолженность на 01.01.2017 г.	146 799

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	50 868
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 526
- Гидравлическое испытание ЦО	38 825
- Общестроительные работы	2 075
- Очистка канализационной сети (дворовой)	10 000
- Очистка кровель от снега	23 249
- Ремонт кровли	9 902
- Сантехнические работы	15 436
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
- Электромонтажные работы	2 764
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 892
- Аварийно-ремонтная служба	11 985
- Профилактический осмотр	17 907
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 757
3.1 Услуги сторонних организаций	76 212
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 755
- Дератизация	213
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экокбокс	3 875
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 493
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 545
- Вывоз КГМ	21 051
- Механизированная уборка	4 902
- Уборка придомовой территории	100 592
4. Общеэксплуатационные расходы	28 947
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 745
5.1 Управление жилым фондом	41 329
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 330
- Выдача справок о регистрации	1 423
- Печать памяток	171
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 667
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 086
Итого стоимость услуг без НДС	443 866
НДС-18%	79 896
Всего с учетом НДС	523 762
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	134 913

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)