

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 37/1**

4474

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4796,7
Количество квартир	120

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	41 572
Начислено населению	756 869
Оплачено населением	749 898
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	754 954
Задолженность на 01.01.2017 г.	49 082

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	720 793
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	281 158
- Валка деревьев	8 528
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	58 758
- Замер сопротивления изоляции	19 964
- Общестроительные работы	4 394
- Очистка канализационной сети (дворовой)	24 284
- Очистка кровель от снега	29 452
- Промывка трубопровода	81 926
- Сантехнические работы	24 337
- Смена дверных приборов	1 933
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 476
- Установка дверей	22 169
- Электромонтажные работы	1 938
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 380
- Аварийно-ремонтная служба	13 987
- Профилактический осмотр	20 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 996
3.1 Услуги сторонних организаций	98 163
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 887
- Дезинсекция	424
- Дератизация	199
- Надбавка за услуги по утилизации отходов	129
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обслуживание экобоксов	4 566
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 694
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 832
- Вывоз КГМ	21 229
- Механизированная уборка	3 676
- Уборка придомовой территории	59 927
4. Общеэксплуатационные расходы	24 034
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 266
5.1 Управление жилым фондом	48 236
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 373
- Выдача справок о регистрации	1 559
- Печать памяток	210
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 154
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 449
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 658
Итого стоимость услуг без НДС	608 834
НДС-18%	109 590
Всего с учетом НДС	718 424
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	757 323

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)