

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 37/2**

4756

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4792,6
Количество квартир	120

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	39 357
Начислено населению	635 741
Оплачено населением	612 883
Начислено арендаторам	2 800
Оплачено арендаторами	2 517
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	622 158
Задолженность на 01.01.2017 г.	63 351

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-61 859
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 783
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	26 920
- Замер сопротивления изоляции	19 964
- Общестроительные работы	2 075
- Очистка кровель от снега	2 156
- Сантехнические работы	19 850
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка дверей	9 570
- Электромонтажные работы	6 908
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 392
- Аварийно-ремонтная служба	13 975
- Профилактический осмотр	20 417
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 863
3.1 Услуги сторонних организаций	117 500
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 353
- Дезинсекция	140
- Дератизация	199
- Надбавка за услуги по утилизации отходов	117
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экокбокс	4 563
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 982
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 363
- Вывоз КГМ	19 003
- Механизированная уборка	3 676
- Уборка придомовой территории	73 684
4. Общеэксплуатационные расходы	25 459
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 211
5.1 Управление жилым фондом	48 194
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 323
- Выдача справок о регистрации	1 325
- Печать памяток	208
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 908
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 693
Итого стоимость услуг без НДС	451 708
НДС-18%	81 307
Всего с учетом НДС	533 015
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	27 284

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)