

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 37/5**

4476

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4487,5
Количество квартир	79

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	416 693
Начислено населению	865 328
Оплачено населением	923 654
Начислено арендаторам	85 966
Оплачено арендаторами	70 112
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	998 192
Задолженность на 01.01.2017 г.	374 814

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	724 294
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	519 198
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	44 750
- Общестроительные работы	7 661
- Окраска труб ЦО	965
- Очистка канализационной сети (дворовой)	42 210
- Промывка трубопровода	81 926
- Ремонт стен	50 799
- Сантехнические работы	86
- Смена дверных приборов	2 992
- Установка двери из ПВХ	50 331
- Установка окон ПВХ	189 548
- Установка почтовых ящиков	40 552
- Электромонтажные работы	7 378
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 369
- Аварийно-ремонтная служба	13 086
- Профилактический осмотр	28 284
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	445 793
3.1 Услуги сторонних организаций	297 127
- Вывоз твердых бытовых отходов	75 124
- Дезинсекция	1 494
- Дератизация	2 142
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экокбсов	4 272
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	88 919
3.2 Услуги жилищных предприятий	148 666
- Вывоз КГМ	16 155
- Механизированная уборка	3 676
- Уборка мусоропровода	60 347
- Уборка придомовой территории	68 488
4. Общеэксплуатационные расходы	39 828
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 442
5.1 Управление жилым фондом	45 126
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 710
- Выдача справок о регистрации	975
- Печать памяток	132
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 976
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 606
Итого стоимость услуг без НДС	1 116 629
НДС-18%	200 993
Всего с учетом НДС	1 317 622
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	404 863

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)