

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 37**

4481

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3946,3
Количество квартир	98

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	133 570
Начислено населению	623 576
Оплачено населением	622 625
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-19 640
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-15 146
Начислено арендаторам	255 321
Оплачено арендаторами	231 557
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	844 091
Задолженность на 01.01.2017 г.	154 330

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	257 196
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	151 732
- Валка деревьев	3 134
- Гидравлическое испытание ЦО	41 347
- Замер сопротивления изоляции	16 637
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-152 423
- Общестроительные работы	34 034
- Очистка канализационной сети (дворовой)	19 949
- Очистка кровель от снега	32 613
- Промывка трубопровода	81 926
- Ремонт кровли	21 322
- Сантехнические работы	39 893
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка дверей	4 690
- Электромонтажные работы	269
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 100
- Аварийно-ремонтная служба	11 507
- Профилактический осмотр	14 592
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	265 397
3.1 Услуги сторонних организаций	95 574
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 281
- Дезинсекция	140
- Дератизация	199
- Надбавка за услуги по утилизации отходов	103
- Обследование вентиляционных каналов	1 652
- Обслуживание экокбсов	3 781
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 418
3.2 Услуги жилищных предприятий	169 823
- Вывоз КГМ	18 469
- Механизированная уборка	3 676
- Уборка придомовой территории	147 678
4. Общеэксплуатационные расходы	35 028
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 224
5.1 Управление жилым фондом	39 684
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 401
- Выдача справок о регистрации	663
- Печать памяток	169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 379
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 139
Итого стоимость услуг без НДС	546 480
НДС-18%	98 366
Всего с учетом НДС	644 847
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	456 441

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)