

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 39/1

4478

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2606,7
Количество квартир	60

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	34 984
Начислено населению	413 329
Оплачено населением	423 292
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	429 420
Задолженность на 01.01.2017 г.	25 927

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-90 679
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	44 585
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	17 612
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Очистка кровель от снега	1 099
- Сантехнические работы	2 620
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 081
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 190
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 629
- Аварийно-ремонтная служба	7 601
- Профилактический осмотр	13 028
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 222
3.1 Услуги сторонних организаций	43 559
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 783
- Дезинсекция	1 318
- Дератизация	1 866
- Надбавка за услуги по утилизации отходов	73
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экокбокс	2 473
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 950
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 663
- Вывоз КГМ	13 306
- Механизированная уборка	3 676
- Уборка придомовой территории	86 681
4. Общеэксплуатационные расходы	19 193
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 578
5.1 Управление жилым фондом	26 213
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 499
- Выдача справок о регистрации	1 306
- Печать памяток	103
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 463
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 866
Итого стоимость услуг без НДС	276 207
НДС-18%	49 717
Всего с учетом НДС	325 924
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	12 817

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)