

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 43/1**

4504

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3565,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	56 025
Начислено населению	527 184
Оплачено населением	521 879
Начислено арендаторам	13 662
Оплачено арендаторами	6 542
Начислено за рекламу	7 089
Оплачено за рекламу	6 085
Оплачено	534 507
Задолженность на 01.01.2017 г.	69 452

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	254 651
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	401 992
- Валка деревьев	33 668
- Гидравлическое испытание ЦО	34 723
- Общестроительные работы	13 758
- Окраска урн МАФ, ограждений	2 229
- Очистка канализационной сети (дворовой)	17 882
- Очистка кровель от снега	27 894
- Промывка трубопровода	81 926
- Ремонт кровли	1 927
- Ремонт откосов	45 808
- Сантехнические работы	5 085
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка дверей	16 960
- Установка окон ПВХ	106 266
- Установка урн	4 988
- Электромонтажные работы	537
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 681
- Аварийно-ремонтная служба	10 396
- Профилактический осмотр	19 284
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 233
3.1 Услуги сторонних организаций	68 296
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 961
- Дезинсекция	5 189
- Дератизация	2 432
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экокбокс	3 383
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 303
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 937
- Вывоз КГМ	15 175
- Механизированная уборка	3 676
- Уборка придомовой территории	47 086
4. Общеэксплуатационные расходы	19 937
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 989
5.1 Управление жилым фондом	35 853
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 912
- Выдача справок о регистрации	819
- Печать памяток	136
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 327
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 225
Итого стоимость услуг без НДС	645 832
НДС-18%	116 250
Всего с учетом НДС	762 082
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	27 076

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)