

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 43/2**

4505

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3574,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	13 736
Начислено населению	463 399
Оплачено населением	462 325
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-26 499
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-22 890
Начислено арендаторам	13 386
Оплачено арендаторами	11 125
Начислено за рекламу	9 104
Оплачено за рекламу	7 787
Оплачено	458 347
Задолженность на 01.01.2017 г.	14 779

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	166 649
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	325 043
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	24 348
- Замена эл. платы, ремонт канала, поверка и калибровка	9 620
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-153 380
- Общестроительные работы	12 140
- Окраска урн МАФ, ограждений	2 229
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 139
- Очистка кровель от снега	20 594
- Промывка трубопровода	81 926
- Ремонт лестничной клетки	265 914
- Сантехнические работы	13 780
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Установка дверей	21 358
- Электромонтажные работы	894
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 614
- Аварийно-ремонтная служба	10 423
- Профилактический осмотр	19 191
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	138 645
3.1 Услуги сторонних организаций	71 197
- Вывоз твердых бытовых отходов	50 977
- Дезинсекция	5 195
- Дератизация	2 434
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокбокс	3 392
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	8 119
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 449
- Вывоз КГМ	17 757
- Механизированная уборка	3 676
- Уборка придомовой территории	46 016
4. Общеэксплуатационные расходы	21 743
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 765
5.1 Управление жилым фондом	35 945
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 960
- Выдача справок о регистрации	702
- Печать памяток	139
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 740
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 860
Итого стоимость услуг без НДС	574 812
НДС-18%	103 466
Всего с учетом НДС	678 278
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-53 282

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)