

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 43/3**

4506

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3559,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	103 153
Начислено населению	556 413
Оплачено населением	549 963
Начислено за рекламу	7 089
Оплачено за рекламу	6 085
Оплачено	556 049
Задолженность на 01.01.2017 г.	110 606

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-171 261
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 873
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	24 348
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Общестроительные работы	14 282
- Окраска урн, МАФ, ограждений	2 229
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 870
- Очистка кровель от снега	27 908
- Сантехнические работы	5 315
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	269
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 396
- Аварийно-ремонтная служба	10 380
- Профилактический осмотр	19 016
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	178 232
3.1 Услуги сторонних организаций	99 593
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 313
- Дезинсекция	5 160
- Дератизация	2 418
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экокбокс	3 378
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 212
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 639
- Вывоз КГМ	16 956
- Механизированная уборка	3 676
- Уборка придомовой территории	58 007
4. Общеэксплуатационные расходы	22 589
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 806
5.1 Управление жилым фондом	35 795
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 552
- Выдача справок о регистрации	1 247
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 659
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 508
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 459
Итого стоимость услуг без НДС	401 896
НДС-18%	72 341
Всего с учетом НДС	474 237
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-89 449

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)