

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 43/4**

4507

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3552,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	26 943
Начислено населению	665 047
Оплачено населением	651 465
Начислено за рекламу	7 089
Оплачено за рекламу	6 085
Оплачено	657 550
Задолженность на 01.01.2017 г.	41 529

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	439 583
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	613 667
- Валка деревьев	65 938
- Гидравлическое испытание ЦО	40 550
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Общестроительные работы	16 339
- Очистка канализационной сети (дворовой)	30 175
- Очистка кровель от снега	25 861
- Ремонт лестничной клетки	197 944
- Сантехнические работы	17 763
- Смена задвижек	37 811
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка окон ПВХ	145 169
- Электромонтажные работы	14 464
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 340
- Аварийно-ремонтная служба	10 359
- Профилактический осмотр	18 981
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	192 019
3.1 Услуги сторонних организаций	107 185
- Вывоз твердых бытовых отходов	50 679
- Дезинсекция	5 160
- Дератизация	2 418
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокбокс	3 382
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 468
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 834
- Вывоз КГМ	20 161
- Механизированная уборка	3 676
- Уборка придомовой территории	60 997
4. Общеэксплуатационные расходы	24 410
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 102
5.1 Управление жилым фондом	35 723
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 422
- Выдача справок о регистрации	975
- Печать памяток	139
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 803
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 957
Итого стоимость услуг без НДС	920 538
НДС-18%	165 697
Всего с учетом НДС	1 086 235
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	10 898

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)