

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 45/2**

4513

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2603
Количество квартир	60

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	44 919
Начислено населению	401 440
Оплачено населением	383 934
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	390 061
Задолженность на 01.01.2017 г.	63 332

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-474 707
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 505
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	27 495
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 132
- Очистка кровель от снега	50
- Ремонт кровли	1 710
- Ремонт стен	2 075
- Сантехнические работы	6 183
- Установка дверей	9 609
- Электромонтажные работы	269
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 719
- Аварийно-ремонтная служба	7 590
- Профилактический осмотр	15 129
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	155 179
3.1 Услуги сторонних организаций	66 322
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 494
- Дезинсекция	3 787
- Дератизация	1 775
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экокбокс	2 470
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 087
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 857
- Вывоз КГМ	14 552
- Механизированная уборка	3 676
- Уборка придомовой территории	70 629
4. Общеэксплуатационные расходы	21 564
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 705
5.1 Управление жилым фондом	26 176
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 696
- Выдача справок о регистрации	702
- Печать памяток	103
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 327
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 833
Итого стоимость услуг без НДС	308 672
НДС-18%	55 561
Всего с учетом НДС	364 233
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-448 879

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)