

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 45**

4511

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3523,9
Количество квартир	78

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	99 631
Начислено населению	840 473
Оплачено населением	850 404
Начислено арендаторам	34 044
Оплачено арендаторами	74 893
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	930 352
Задолженность на 01.01.2017 г.	49 391

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-329 034
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	140 887
- Валка деревьев	4 153
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	13 974
- Замер сопротивления изоляции	13 459
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 808
- Общестроительные работы	19 061
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 329
- Ремонт кровли	9 999
- Ремонт ограждений, покраска	355
- Сантехнические работы	2 992
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка дверей	29 806
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 829
- Аварийно-ремонтная служба	10 276
- Профилактический осмотр	19 553
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	421 317
3.1 Услуги сторонних организаций	286 428
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 088
- Дезинсекция	1 882
- Дератизация	1 339
- Комплексное обслуживание лифтов	159 614
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обслуживание экокбокс	3 355
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 507
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 889
- Вывоз КГМ	16 422
- Механизированная уборка	1 002
- Уборка мусоропровода	59 249
- Уборка придомовой территории	58 215
4. Общеэксплуатационные расходы	31 684
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 742
5.1 Управление жилым фондом	35 436
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 664
- Выдача справок о регистрации	780
- Печать памяток	134
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 308
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 641
Итого стоимость услуг без НДС	685 458
НДС-18%	123 382
Всего с учетом НДС	808 841
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-207 522

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)