

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 49/1**

4521

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4157,8
Количество квартир	100

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	31 903
Начислено населению	439 450
Оплачено населением	437 850
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	442 906
Задолженность на 01.01.2017 г.	34 043

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-592 145
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	192 069
- Валка деревьев	45 833
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	38 999
- Замер сопротивления изоляции	16 637
- Общестроительные работы	22 233
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 003
- Очистка кровель от снега	24 008
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка дверей	27 463
- Электромонтажные работы	551
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 245
- Аварийно-ремонтная служба	12 124
- Профилактический осмотр	19 121
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 639
3.1 Услуги сторонних организаций	106 190
- Вывоз твердых бытовых отходов	68 149
- Дезинсекция	117
- Дератизация	166
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экокочков	3 945
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 819
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 448
- Вывоз КГМ	17 935
- Механизированная уборка	4 552
- Уборка придомовой территории	90 961
4. Общеэксплуатационные расходы	31 713
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 398
5.1 Управление жилым фондом	41 811
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 622
- Выдача справок о регистрации	1 403
- Печать памяток	172
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 792
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 966
Итого стоимость услуг без НДС	545 064
НДС-18%	98 112
Всего с учетом НДС	643 175
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-792 415

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)