

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 49/2**

4522

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3581
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	35 062
Начислено населению	616 407
Оплачено населением	628 299
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-26 861
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-21 984
Начислено арендаторам	3 861
Оплачено арендаторами	183
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	612 626
Задолженность на 01.01.2017 г.	22 877

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-322 205
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-36 375
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	43 039
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-144 237
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 663
- Очистка кровель от снега	29 612
- Ремонт стен	2 075
- Ремонт теплосчетчика	975
- Сантехнические работы	7 638
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Электромонтажные работы	906
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 622
- Аварийно-ремонтная служба	10 442
- Профилактический осмотр	19 179
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	275 954
3.1 Услуги сторонних организаций	153 854
- Вывоз твердых бытовых отходов	68 864
- Дезинсекция	1 728
- Дератизация	2 445
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обслуживание экокбокс	3 398
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 643
3.2 Услуги жилищных предприятий	122 100
- Вывоз КГМ	16 956
- Механизированная уборка	4 552
- Уборка придомовой территории	100 592
4. Общеэксплуатационные расходы	33 203
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 322
5.1 Управление жилым фондом	36 011
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 475
- Выдача справок о регистрации	1 111
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 659
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 836
Итого стоимость услуг без НДС	363 725
НДС-18%	65 471
Всего с учетом НДС	429 196
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-138 775

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)