

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 53**

4527

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3416,5
Количество квартир	77

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	44 851
Начислено населению	794 359
Оплачено населением	772 590
Начислено арендаторам	109 147
Оплачено арендаторами	67 342
Начислено за рекламу	238 588
Оплачено за рекламу	228 660
Оплачено	1 068 592
Задолженность на 01.01.2017 г.	118 354

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	504 822
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	173 345
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 611
- Замер сопротивления изоляции	12 810
- Обслуживание АППЗ и ДУ	37 752
- Общестроительные работы	23 166
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 830
- Сантехнические работы	12 037
- Смена задвижек	9 555
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка дверей	8 350
- Установка и ремонт метал.дверей	34 000
- Электромонтажные работы	282
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 971
- Аварийно-ремонтная служба	9 963
- Профилактический осмотр	20 008
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	419 096
3.1 Услуги сторонних организаций	291 967
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 958
- Дезинсекция	998
- Дератизация	1 427
- Комплексное обслуживание лифтов	160 363
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокочков	3 221
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 539
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 129
- Вывоз КГМ	15 086
- Механизированная уборка	2 524
- Уборка мусоропровода	58 152
- Уборка придомовой территории	51 366
4. Общеэксплуатационные расходы	31 773
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 129
5.1 Управление жилым фондом	34 356
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 215
- Выдача справок о регистрации	663
- Печать памяток	136
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 287
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 558
Итого стоимость услуг без НДС	713 314
НДС-18%	128 396
Всего с учетом НДС	841 710
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	731 704

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)