

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Рихарда Зорге, 24/1

4596

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2237,8
Количество квартир	54

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	14 907
Начислено населению	519 108
Оплачено населением	504 326
Начислено за рекламу	9 048
Оплачено за рекламу	8 430
Оплачено	512 756
Задолженность на 01.01.2017 г.	30 307

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	24 555
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	191 739
- Гидравлическое испытание ЦО	14 980
- Сантехнические работы	144 767
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 256
- Аварийно-ремонтная служба	6 525
- Профилактический осмотр	13 731
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	177 401
3.1 Услуги сторонних организаций	96 098
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 180
- Дезинсекция	702
- Дератизация	994
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экобоксов	2 110
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 304
- Вывоз КГМ	4 500
- Механизированная уборка	2 000
- Уборка мусоропровода	51 569
- Уборка придомовой территории	23 235
4. Общеэксплуатационные расходы	19 245
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 743
5.1 Управление жилым фондом	22 503
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 565
- Выдача справок о регистрации	682
- Печать памяток	93
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 223
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 674
Итого стоимость услуг без НДС	448 384
НДС-18%	80 709
Всего с учетом НДС	529 093
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	8 218

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)