

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

Рихарда Зорге, 24/2

4820

Год ввода	2005
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2822,3
Количество квартир	36

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	26 767
Начислено населению	611 887
Оплачено населением	585 751
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	590 177
Задолженность на 01.01.2017 г.	53 496

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	320 009
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 104
- Гидравлическое испытание ЦО	35 972
- Сантехнические работы	7 127
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 288
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 670
- Аварийно-ремонтная служба	8 230
- Профилактический осмотр	14 440
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	224 281
3.1 Услуги сторонних организаций	157 992
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 277
- Дезинсекция	714
- Дератизация	1 010
- Комплексное обслуживание лифтов	80 931
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обслуживание экокбокс	2 661
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 687
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 289
- Вывоз КГМ	6 362
- Уборка придомовой территории	59 927
4. Общеэксплуатационные расходы	15 327
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 112
5.1 Управление жилым фондом	28 381
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 218
- Выдача справок о регистрации	175
- Печать памяток	62
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 667
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 513

Итого стоимость услуг без НДС **373 494**

НДС-18% 67 229

Всего с учетом НДС **440 723**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **469 463**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)