

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Рихарда Зорге, 26/1**

4625

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3487,1
Количество квартир	79

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	73 143
Начислено населению	596 228
Оплачено населением	576 560
Начислено арендаторам	16 788
Оплачено арендаторами	16 222
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	597 209
Задолженность на 01.01.2017 г.	93 968

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	128 424
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 620
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 452
- Общестроительные работы	3 394
- Очистка канализационной сети (дворовой)	17 348
- Очистка кровель от снега	36 252
- Ремонт лестничной клетки	65 662
- Ремонт стен	2 075
- Сантехнические работы	7 598
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка дверей	8 239
- Электромонтажные работы	2 394
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 558
- Аварийно-ремонтная служба	10 168
- Профилактический осмотр	19 389
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	179 344
3.1 Услуги сторонних организаций	102 823
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 952
- Дезинсекция	3 403
- Дератизация	2 396
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экокбокс	3 288
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 739
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 521
- Вывоз КГМ	18 113
- Механизированная уборка	4 902
- Уборка придомовой территории	53 506
4. Общеэксплуатационные расходы	20 834
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 041
5.1 Управление жилым фондом	35 066
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 463
- Выдача справок о регистрации	994
- Печать памяток	136
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 389
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 512
Итого стоимость услуг без НДС	464 398
НДС-18%	83 592
Всего с учетом НДС	547 990
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	177 643

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)