

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

Рихарда Зорге, 26/3

4600

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4139,8
Количество квартир	100

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	67 488
Начислено населению	628 570
Оплачено населением	639 144
Начислено за рекламу	9 049
Оплачено за рекламу	8 430
Оплачено	647 574
Задолженность на 01.01.2017 г.	57 533

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	316 760
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	192 765
- Валка деревьев	18 941
- Гидравлическое испытание ЦО	33 816
- Общестроительные работы	3 535
- Огнезащита деревянных конструкций	78 461
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 008
- Очистка кровель от снега	15 998
- Ремонт стен	2 075
- Сантехнические работы	7 413
- Смена водосточных труб	2 774
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
- Установка дверей	8 319
- Электромонтажные работы	5 150
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 944
- Аварийно-ремонтная служба	12 072
- Профилактический осмотр	17 872
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	169 636
3.1 Услуги сторонних организаций	59 586
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 934
- Дератизация	206
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обслуживание экобоксов	3 903
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 009
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 049
- Вывоз КГМ	19 537
- Механизированная уборка	4 902
- Уборка придомовой территории	85 610
4. Общеэксплуатационные расходы	26 363
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 327
5.1 Управление жилым фондом	41 630
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 742
- Выдача справок о регистрации	897
- Печать памяток	172
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 667
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 007
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 955
Итого стоимость услуг без НДС	491 034
НДС-18%	88 386
Всего с учетом НДС	579 421

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **384 914**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)