

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

Рихарда Зорге, 26

4624

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2182,8
Количество квартир	52

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	195 474
Начислено населению	454 302
Оплачено населением	432 923
Начислено арендаторам	156 028
Оплачено арендаторами	302 575
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	741 626
Задолженность на 01.01.2017 г.	71 212

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	499 893
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	409 168
- Валка деревьев	21 575
- Гидравлическое испытание ЦО	15 578
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 664
- Очистка кровель от снега	5 253
- Сантехнические работы	328 945
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
- Электромонтажные работы	539
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 479
- Аварийно-ремонтная служба	6 365
- Профилактический осмотр	14 114
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 738
3.1 Услуги сторонних организаций	138 153
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 239
- Дезинсекция	928
- Дератизация	1 314
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обслуживание экобоксов	2 058
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 394
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 584
- Вывоз КГМ	12 327
- Механизированная уборка	4 902
- Уборка мусоропровода	49 374
- Уборка придомовой территории	14 982
4. Общеэксплуатационные расходы	18 634
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 598
5.1 Управление жилым фондом	21 950
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 933
- Выдача справок о регистрации	780
- Печать памяток	89
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 998
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 715
Итого стоимость услуг без НДС	706 617
НДС-18%	127 191
Всего с учетом НДС	833 808
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	407 711

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)