

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Рихарда Зорге, 28/1**

4602

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3581,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	22 533
Начислено населению	581 634
Оплачено населением	590 304
Начислено арендаторам	10 854
Оплачено арендаторами	11 158
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	605 889
Задолженность на 01.01.2017 г.	14 151

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	482 461
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	690 999
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	31 316
- Обследование трубопроводов канализации	1 838
- Общестроительные работы	7 968
- Огнезащита деревянных конструкций	60 469
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 329
- Очистка кровель от снега	22 892
- Ремонт лестничных клеток ж/д	344 274
- Ремонт межпанельных швов	44 338
- Ремонт стен	2 075
- Сантехнические работы	6 093
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
- Установка дверей	8 242
- Установка окон ПВХ	124 767
- Установка почтовых ящиков	25 326
- Электромонтажные работы	1 176
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 044
- Аварийно-ремонтная служба	10 444
- Профилактический осмотр	19 600
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	158 739
3.1 Услуги сторонних организаций	91 574
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 050
- Дезинсекция	1 718
- Дератизация	2 432
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обслуживание экокбокс	3 377
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 391
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 165
- Вывоз КГМ	15 798
- Уборка придомовой территории	51 366
4. Общеэксплуатационные расходы	18 457
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 830
5.1 Управление жилым фондом	36 018
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 207
- Выдача справок о регистрации	760
- Печать памяток	139
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 179
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 606
Итого стоимость услуг без НДС	959 069
НДС-18%	172 632
Всего с учетом НДС	1 131 702
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-43 352

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)