

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Рихарда Зорге, 28

4601

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3160,5
Количество квартир	71

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	105 869
Начислено населению	481 733
Оплачено населением	506 579
Начислено арендаторам	83 092
Оплачено арендаторами	85 438
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	598 144
Задолженность на 01.01.2017 г.	79 584

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-19 945
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 372
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	24 215
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-119 924
- Общестроительные работы	37 283
- Огнезащита деревянных конструкций	60 574
- Окраска труб ЦО	670
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 266
- Очистка кровель от снега	31 838
- Ремонт стен	2 075
- Сантехнические работы	7 413
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	690
- Установка дверей	8 793
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 664
- Аварийно-ремонтная служба	9 216
- Профилактический осмотр	19 448
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	135 134
3.1 Услуги сторонних организаций	37 560
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 871
- Дезинсекция	1 698
- Дератизация	2 404
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обслуживание экокбсов	2 980
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 574
- Вывоз КГМ	16 244
- Уборка придомовой территории	81 330
4. Общеэксплуатационные расходы	23 209
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 039
5.1 Управление жилым фондом	31 782
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 624
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Печать памяток	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 275
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 633
Итого стоимость услуг без НДС	332 418
НДС-18%	59 835
Всего с учетом НДС	392 253
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	185 946

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)