

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

Рихарда Зорге, 30/1

4606

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1584,5
Количество квартир	40

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	34 077
Начислено населению	225 449
Оплачено населением	220 994
Начислено арендаторам	18 016
Оплачено арендаторами	11 557
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	236 977
Задолженность на 01.01.2017 г.	45 584

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-200 440
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-50 698
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	19 449
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-113 762
- Общестроительные работы	13 268
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 336
- Очистка кровель от снега	13 814
- Сантехнические работы	5 072
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Электромонтажные работы	539
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 423
- Аварийно-ремонтная служба	4 620
- Профилактический осмотр	8 803
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	80 914
3.1 Услуги сторонних организаций	21 322
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 198
- Дезинсекция	47
- Дератизация	66
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обслуживание экобоксов	1 488
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 592
- Вывоз КГМ	9 745
- Механизированная уборка	4 902
- Уборка придомовой территории	44 945
4. Общеэксплуатационные расходы	13 840
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 100
5.1 Управление жилым фондом	15 934
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 759
- Выдача справок о регистрации	546
- Печать памяток	69
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 267
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 407
Итого стоимость услуг без НДС	85 579
НДС-18%	15 404
Всего с учетом НДС	100 983
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-64 445

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)