

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

Рихарда Зорге, 30/2

4607

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2236
Количество квартир	54

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	65 678
Начислено населению	509 627
Оплачено населением	532 276
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	536 703
Задолженность на 01.01.2017 г.	43 622

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	339 662
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	60 132
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	26 487
- Общестроительные работы	2 637
- Сантехнические работы	4 995
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка ограждений	19 806
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 362
- Аварийно-ремонтная служба	6 520
- Профилактический осмотр	12 841
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	218 926
3.1 Услуги сторонних организаций	130 417
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 776
- Дезинсекция	739
- Дератизация	1 046
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокбокс	2 108
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 460
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 508
- Вывоз КГМ	12 327
- Уборка мусоропровода	51 569
- Уборка придомовой территории	24 613
4. Общеэксплуатационные расходы	19 612
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 346
5.1 Управление жилым фондом	22 485
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 976
- Выдача справок о регистрации	780
- Печать памяток	93
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 223
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 884

Итого стоимость услуг без НДС **359 377**

НДС-18% 64 688

Всего с учетом НДС **424 065**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **452 300**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)