

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

Рихарда Зорге, 30

4605

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3029,3
Количество квартир	68

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	117 295
Начислено населению	496 709
Оплачено населением	482 425
Начислено арендаторам	71 402
Оплачено арендаторами	74 906
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	563 458
Задолженность на 01.01.2017 г.	128 981

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-75 361
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	82 551
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 452
- Замер сопротивления изоляции	11 313
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-130 634
- Общестроительные работы	92 247
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 993
- Очистка кровель от снега	45 916
- Ремонт кровли	2 143
- Ремонт стен	2 075
- Сантехнические работы	14 719
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Электромонтажные работы	1 742
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 215
- Аварийно-ремонтная служба	8 833
- Профилактический осмотр	17 382
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	208 822
3.1 Услуги сторонних организаций	93 596
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 416
- Дезинсекция	1 039
- Дератизация	1 471
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экобоксов	2 856
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 005
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 226
- Вывоз КГМ	17 223
- Механизированная уборка	4 902
- Уборка придомовой территории	93 101
4. Общеэксплуатационные расходы	26 548
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 801
5.1 Управление жилым фондом	30 463
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 928
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Печать памяток	119
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 385
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 411
Итого стоимость услуг без НДС	395 937
НДС-18%	71 269
Всего с учетом НДС	467 206
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	20 891

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)